

# 부동산 정보를 한 눈에

서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)

## 부동산 종합 정보

- 토지(임야)정보, 건축물정보, 토지이용계획
- 개별공시지가, 주택공시가격, 실거래가 등

## 부동산 거래 정보

- 실거래 가격정보, 분양/미분양정보
- 내가 원하는 아파트 찾기
- 부동산거래 신고 안내 등

## 부동산 중개업 정보

- 중개보수 등 부동산 중개 정보
- 개업공인중개사 사무소 조회
- 계약서 작성 등



# 별빛 나눔터 중개사무소

홀몸 어르신 등 사회적 약자를 위한

- 부동산 서류열람
- 사무기기 공유
- 생활공구 대여



■ 참여 중개사무소 : 62개소

■ 운영시간 : 10:00~19:00(중개사무소 영업시간 내)

### ■ 서비스 내용

- 부동산 서류 열람 : 부동산 관련 공부의 무료 열람
- 사무기기 공유 : 복사, 팩스, 스캔 대행
- 생활공구 대여 : 전동드릴, 망치 등 공구 15종
- ※ 사무소별 서비스 내용이 다를 수 있음

### ■ 참여 중개사무소 확인

- 관악구 홈페이지 하단 구민 탭 ▶ 별빛 나눔터 중개사무소 선택
- ▶ 별빛 나눔터 선택 ▶ 상세보기

# 1인가구 전월세 안심계약 도움서비스



**지원대상** 관악구 거주 또는 거주예정인 1인가구

**지원내용** 전월세 계약상담, 주거 동행 등

**이용요금** 무료

**운영일시** 월·목 13:30~17:30 (주2회)

**신청방법** 온라인(1in.seoul.go.kr) 또는 전화(02-879-6612)  
사전 예약

전월세 계약상담	주거지 탐색 지원
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주택임대차 계약 유의사항</li> <li>· 등기부등본 점검</li> <li>· 건축물대장 확인 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전월세 형성가 문의</li> <li>· 주변 환경 안내</li> <li>· 건물 입지 분석 등 지원</li> </ul>
주거안심동행	주거정책안내
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 물건확인 현장동행 지원</li> <li>· 주거환경 점검 및 조언</li> <li>· 계약 시 동행 지원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 개인 맞춤형 지원정보 제공 (주거복지, 주택보수, 금융 등)</li> <li>※ 심화상담은 주거 전문기관 연계</li> </ul>

## 전세사기 예방법 동영상 보기 필수 시청!

관악구청 홈페이지 분야별정보 ▶ 청년 ▶ 주거지원  
▶ 청년임차인보호 ▶ 전세사기 예방법 [바로가기](#)

## 청년임차인 중개보수 감면 사업안내

**감면대상** 관악구에서 만19세~29세 청년이 7천5백만원 이하 전·월세 임대차 계약시

### 감면내용

구분	전세(월세)금액	현재요율	감면요율
주택	5천만원 미만	0.5%	0.4%
	5천만원 이상~7천5백만원 이하	0.4%	0.3%
건축물대장상 주택 외 (실제용도는 주택이용)	7천5백만원 이하	0.9% 이내 협의	주택현재요율 (0.4~0.5%)

※ 월세=보증금+(한달 월세액×100)

단, 월차임에 100곱한 금액과 보증금의 합계액이 5천만원 미만인 경우에는 보증금+(한달월세액×70)으로 한다.

### 참여 중개사무소 확인

- 관악구 홈페이지 하단 구민 탭 ▶ 청년중개보수 감면사무소 선택
- ▶ 중개사무소 선택 ▶ 상세보기



전·월세 집 구할 때 주의할 사항